

# Протокол заседания членов Правления и ответственных по линиям СНТ «Красногвардеец»

16 декабря 2017 года 12-00 Санкт-Петербург

Присутствовали: 15 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Ответственные по линиям: Гришкова Н.Ф., Дацюк З.Л., Миронова В.Н., Марченко В.Д., Гарданов А.Н., Бутакова Н.В., Перцева А.А.

Члены Правления:

Кришневская Л.М., Цегельник Л.А., Веселов М.И., Смирнов Е.В., Петров О.П., Шабалов А.М.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Отчёт председателя Правления о проделанной работе за период сезона 2017 г. и план работы на 2018 год
3. Финансовый отчёт главного бухгалтера садоводства
4. Рассмотрение и принятие сметы на 2018 год
5. Рассмотрение и принятие штатного расписания
6. Утверждение сметы и утверждение взносов на 2018 год
7. Изменение списочного состава
8. Разное

**1. Волкова Д.И.** – Предлагаю избрать председателем заседания Правления Кришневскую Л.М.

секретарём – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали:

«за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0

**2. Кришневская Л.М.** – Отчёт о проделанной работе и план работ на 2018 год.

**Волкова Д.И.** – За прошедший сезон 2017 год была проделана работа по поддержанию инфраструктуры: производили ямочный ремонт на дорогах по всем линиям по всему садоводству, так как было очень дождливое лето и дороги постоянно размывало ливневыми дождями - приходилось подсыпать дороги в течение всего сезона. От лейпясуовской дороги на въездах цементировали и укрепляли трубы – они постоянно разъезжаются, т.к. состыкованные. Прочистили

все трубы на Центральной линии, но к сожалению, это не спасло участки на 6 линии, 3 и 5 линиях. Там всё лето стояла вода.

На пожарной дороге у ТП размыло канаву и дорогу- возникла необходимость укреплять берег канавы – цементировать, укреплять гравием и чистить канаву. Углубляли канавы для спуска воды вдоль Центральной дороги. Наши ежегодные проблемы с трубами под дорогами - они состыкованы и разъезжаются. Поэтому приходится их вытаскивать, состыковывать, цементировать. Эти работы проводим постоянно.

Занимаемся ремонтами скважин. На 9 линии у скважины сделали новое ограждение, отремонтировали забор.

Большая работа была проделана по укреплениям электрических столбов. Столбы вдоль ручья находятся в аварийном состоянии из-за сильного течения, их постоянно размывает дождём и столбы «съезжают» вниз. На этих столбах у нас СИП 95- это очень тяжёлая кабель. Для укрепления столбов потребовалось в предыдущем сезоне 2016 года делать цементную стяжку и опорную стенку, но в этом году из-за «большой воды» опора наклонилась, это грозило обрывом несущего кабеля, пришлось установить дополнительную опору и укреплять «берега» канавы. Надо предусмотреть в смете эти расходы. Это проблема постоянная. Все опоры стоят на краю канав.

Непредвиденные расходы в этом году – это ремонт здания Правления. Крыша была покрыта ондулином, срок службы ондулина - 10 лет. Зданию 12 лет и крыша стала протекать. Пришлось перекрывать крышу(использовали металлочерепицу) и поднимать само здание, так как сваи ушли в болото и нижние венцы прогнулись. Снятый ондулин использовали для покрытия навеса. Я не называю никакие цифры. Все потраченные суммы озвучит в своём отчёте гл.бухгалтер.

Каждую субботу вывозили мусор. К погрузке мусора были привлечены рабочие. Заключение договор с ООО «Расэм» на 2018 год. В новом году будут повышены цены, подорожает и погрузка мусора, и утилизация, и уборка.

По смете 2017 года мы планировали на работы по обслуживанию и ремонту эл/сетей 500тысяч, а на 2018 год из-за инфляции, сумму надо увеличить. Мы продолжим работу по замене «голых» проводов на СИП. Мы заключили договор с ООО«Импульс» на замену «голых» проводов на СИП на линиях 6а, 4а, 3а..

В конце января 2018 года работа будет закончена.

В этом году мы протянули СИП по всей 7 линии. Большая проблема - это потери по электричеству. Потери снизились, когда мы частично заменили «голые» провода на СИП, но увеличились случаи воровства. Мы занимаемся этим вопросом, но я считаю, что необходимо создать комиссию по проверке оплаты и проверке подключения эл/эн. Эта работа должна оплачиваться.

У нас продолжает работать фельдшер, аптека. Летом ведёт приём юрист. С детьми занимаются педагоги. Активно работает наша библиотека. Работает художественная студия «Карандашики», также с удовольствием дети занимаются ритмопластикой, проводим детские праздники, объединяют всех и прощальные костры, которые уже стали традицией. В этом году была организована ярмарка, где садоводы могли продать свою продукцию. Будем продолжать эту работу.

Зимой расчищаем дороги от снега - многие садоводы проводят новогодние каникулы на даче.

Сейчас большой объём работы с кадастровыми вопросами. Мы работаем с БТИ. С Архивом кадастровой палаты г.Выборга. Проводим консультации садоводов, которые переоформляют свои участки. Готовим списки для Статуправления.

Работаем с налоговой инспекцией. Готовим адресный план в МБУ»РИЦ».

Подготовлено Постановление для администрации МО» Красносельское сельское поселение», согласовываем договора на следующий сезон. Занимаемся оформлением новых членов садоводства, корректируем списки.

Готовим дела для передачи в суд на неплательщиков

(уч.61,56,72,264,291,420,153). Отправлено 36 писем. Подготовлены ещё 12 писем.

Разыскиваем наследников умерших владельцев.

Работы много.

В плане работ на 2018 год необходимо учесть замену старых труб на новые под въездными дорогами, расчистить канаву вдоль лейпясуовской дороги. Очень - бы хотелось установить видеокамеру на углу 7 линии. Вопросы, касающиеся установки скважины на 8 линии и забора на детской площадке (заявления жителей 8 и 6 линий), предлагаю вынести обсуждение на общее собрание.

В Правлении находятся АКТы на выполненные работы. Все желающие могут ознакомиться. Работу будем продолжать. И спасибо всем, кто помогает делать проживание в нашем садоводстве комфортным.

**Гришкова Н.Ф.** – Предлагаю оценить работу Правления удовлетворительной.

**Кришневская Л.М.**- Прошу проголосовать.

**Проголосовали:** «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Кришневская Л.М.**. - Если нет вопросов, прошу заслушать отчёт главного бухгалтера садоводства.

**З.Кусмарцева Н.А.**- **На 16.12.2017 года** остаток денежных средств садоводства составляет: 2 158 тыс.руб.

**Предстоящие расходы до конца года** – примерно 670 тыс.руб.

авансовый отчёт (чеки)- 10 тыс.руб. Эко-инжиниринг-10 тыс.руб.

земельный налог –30 тыс.руб., электроэнергия – 100 тыс.руб.,

адресная программа-80 тыс.руб., з/плата и налоги за декабрь –

110 тыс.руб., «Импульс»(СИП) – 320 тыс.руб., уборка снега – 10 тыс.руб.

Сданные деньги родителями на праздники – 4 600 руб.остались на сезон 2018 года.

На сегодняшний день в должниках числятся - 52 участка, из них есть участки не имеющие владельцев ( умерли-нет наследников, не переоформлены, уехали за границу ) сумма задолженности за 2017 год составляет - 500 тысяч рублей.

На 2018 год внесена предоплата - 140 тыс.рублей.

Оплата за электроэнергию в 2017 году «Русэнергосбыт» составила –

1482 тыс.рублей. Ждём ещё документы **за ноябрь** 2017, который ещё не оплачен.

( На декабрь месяц у нас внесена необходимая предоплата по электричеству –

100тысяч рублей , но, как правило, этой суммы недостаточно для оплаты эл/эн за месяц).

В августе 2017г по протоколу заседания Правления было решено внести в смету перераспределение денежных средств по статьям, в связи с экономией по одним статьям и превышением затрат по другим статьям расходов (основание: служебная записка главного бухгалтера, приказ председателя Правления, протокол от 05.08.2018). Все перераспределения выполнены в пределах сметы. На данный момент мы укладываемся в смету с учетом вышеуказанного перераспределения.

**4. Кусмарцева Н.А.**- Мы рекомендуем увеличить взносы на 2018 год, так как цены неизменно растут (РАСЭМ уже прислал уведомление о повышении тарифов на 2018год), предлагаю установить:

членские взносы – 12,2руб.с 1 кв.м.,

целевые –2,8 руб. с 1 кв.м.,

земельный налог на общественные земли – 0,5 руб. с 1 кв.м.

Итого: 15,5 рублей с 1 кв.м.

Участок 6 соток (600 кв.м.) руб.- 9300 руб.

Вступительный взнос – в размере членских взносов пропорционально занимаемой площади.

Прошу ознакомиться с отчетом о целевом использовании денежных средств по состоянию на 16.12.2017 и со сметой на 2018 год.

**5.Кришневская Л.М.**– Со сметой все ознакомлены. Прошу высказать своё мнение.

**Миронова В.Н.** – Вопросов к отчёту бухгалтера - нет. Все документы грамотно оформлены. Нарушений нет.

**Смирнов Е.В.** – Всё дорожает. Необходимость заставляет увеличить взносы. И, конечно, надо повысить оклады председателю и гл.бухгалтеру, т.к. значительно увеличился объём работы.

**Петров О.П.**- Мы с 2014 года не увеличивали оклады председателю и гл.бухгалтеру. Они хорошо работают и надо увеличить оклады. Увеличить оклад председателю на 10 %  
главному бухгалтеру на 13 %.

**Дацюк З.Л.** – Все вопросы в садоводстве решаются. Работа выполняется грамотно. Везде индексируется оплата труда. Надо повысить оклады также и кассиру и сторожам на 13%.

**6.Кусмарцева Н.А.** – Если внести в штатное расписание предложенные изменения, то фонд заработной платы составит 1 059 тыс.руб.

Прошу утвердить предложенную смету и штатное расписание

**Кришневская Л.М.** – Прошу проголосовать

за утверждение сметы на 2018год,

за изменение штатного расписания,

за увеличение окладов председателю и гл.бухгалтеру, кассиру и сторожам

за утверждение суммы взносов.

**Проголосовали** : «за» - 14, против» - 1, «воздержались» - нет

**Постановили:** Утвердить смету на 2018 год

Утвердить штатное расписание

Увеличить оклад председателя на 10 %, гл.бухгалтера , кассира и сторожей на 13 %

Утвердить взносы на 2018 год - членские 12,2 руб.с 1 кв.м.

Целевые- 2,8 руб. с 1 кв м.

земельный налог на общественные земли –0,5 руб. с 1 кв.м.

Вступительный взнос в размере членских взносов пропорционально занимаемой площади

**7. Кришневская Л.М.** – Изменение списочного состава

**Волкова Д.И.** – Прошу исключить из списочного состава садоводства:

**Ковылкину Ларису Петровну** (уч.324), в связи со смертью.

Основание: свидетельство о смерти.

**Зуднева Виктора Николаевича** (уч.122)

Основание: договор купли-продажи

**Никитина Дмитрия Борисовича** (уч.190)

Основание: договор купли-продажи

Прошу включить в списочный состав садоводства:

**Ерошкину Оксану Васильевну** (уч.122)

Основание: договор купли- продажи, заявление

**Лентовского Вадима Валентиновича**(уч.121)

Основание: вступление в наследство

**Черник Валерия Анатольевича** (уч.190)

Основание: Договор купли-продажи, заявление

**Проголосовали:**

«за» - 15 «против» - нет, «воздержались» -нет

Постановили: Внести изменения в списочный состав садоводства

**Кришневская Л.М.** – Прошу задавать вопросы.

**8. Марченко В.Д.** – Возникает много вопросов с межеванием, оформлением домов в БТИ. Когда будет готов адресный план? Без него не оформляют дом.

**Волкова Д.И.** – План должен быть готов в конце января.

**Гарданов А.Н.** – Будем-ли мы тянуть СИП вдоль ручья - вторую линию? Там постоянно есть угроза обрыва «голового» провода.

**Волкова Д.И.** - Эту работу планируем летом 2018 года.

**Кришневская Л.М.** – Оплачиваются – ли услуги связи сторожам в зимний период?

Телефонная связь дорожает, а сторожа должны всегда быть на связи.

**Волкова Д.И.** – Мы не оплачивали и телефон. Но необходимо это сделать.

Прошу гл.бухгалтера произвести оплату связи сторожам в зимний период.

**Петров О.П.** – Принимаются ли какие-нибудь меры к владельцам участков, которые не обрабатывают свои участки и этим создают проблемы своим соседям ?  
**Волкова Д.И.** - Мы отправляем письма, звоним. Но это частный вопрос, он касается владельцев соседних участков. Надо писать исковое заявление мировому судье по месту проживания безответственного соседа.  
**Кришневска Л.М.** Вопросов нет. Считаю заседание закрытым.

Председатель заседания

Секретарь заседания

-

Окончание заседания в 14-45.